

MĚSTSKÝ ÚŘAD V POBĚŽOVICÍCH

odbor výstavby a životního prostředí

✉ náměstí Míru č.p. 47, 345 22 Poběžovice
e - mail: stavebni@pobezovice.cz

☎ 379 497 877

Č.j.: 757/18/STAV

Spis. zn.: ZN/138/STAV/18

Vyřizuje: Prajzant

V Poběžovicích dne 4.1. 2019

Toto rozhodnutí nabylo

právní moci dne 28.1.2019



ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Poběžovicích, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal ve smyslu § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavební záměr „Stavební úpravy objektu č.p. 287 pro podporu samostatnosti v životě žáků se speciálními vzdělávacími potřebami (Škola Poběžovice)“, na pozemcích parc. č. 641/1 a 641/3 v kat. území Poběžovice u Domažlic, kterou dne 28.11. 2018 podala právnická osoba Základní škola a Odborná škola Horšovský Týn, se sídlem Nádražní 89, 346 01 Horšovský Týn, zastoupená právnickou osobou MPtechnik s.r.o., se sídlem Francouzská 149, 345 62 Holýšov, IČO: 053 60 889, (dále jen „stavebník“), a na základě toho vydává podle § 94p stavebního zákona

společné územní rozhodnutí a stavební povolení

pro stavební záměr „Stavební úpravy objektu č.p. 287 pro podporu samostatnosti v životě žáků se speciálními vzdělávacími potřebami (Škola Poběžovice)“, na pozemcích parc. č. 641/1 a 641/3 v kat. území Poběžovice u Domažlic.

Popis záměru

Stavební záměr řeší přístavbu zděné výtahové šachty k západní stěně budovy č.p. 287 v Poběžovicích, která slouží jako škola žáků se speciálními vzdělávacími potřebami. Výtah bude zajišťovat bezbariérový přístup do přízemí a prvního patra budovy. Pro přístup do mezipater budou na schodištích osazeny mobilní rampy. Zastavěná plocha výtahové šachty bude 2,5 m x 2,7 m, s pultovou střechou výšky +8,660 m (0,000 = podlaha v přízemí). Současně s vybudováním výtahu dojde k souvisejícím stavebním úpravám v objektu školy (stavební úpravy v přízemí objektu, vybourání otvorů pro výstupní stanici v přízemí a v patře, stavební úpravy stávajících podlah v objektu, vybourání dělící příčky mezi kanceláři a skladem v přízemí a provedení učebny - tréninkového bytu) a ke stavebním úpravám v objektu garáže a místnosti údržby (úprava dispozice pro vytvoření prostoru pro přístavbu výtahové šachty a pro vytvoření přístupové chodby k výtahové šachtě).

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 641/1 a 641/3 v kat. území Poběžovice u Domažlic tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu stavby C3) v měřítku 1: 250, který je součástí projektové dokumentace.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení a za splnění podmínek v tomto rozhodnutí uvedených. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12. 2019.
7. Stavební povolení a schválené stavební plány musí být uloženy pro potřebu kontrolních orgánů.
8. Po dobu stavebních prací budou přijata účinná opatření k minimalizaci emisí prachových částic (zaplachtování, skrápění apod.).
9. Kontrolní prohlídky stavby budou prováděny podle předloženého plánu kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
10. Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je právnická osoba Základní škola a Odborná škola Horšovský Týn, se sídlem Nádražní 89, 346 01 Horšovský Týn, zastoupená právníčkou osobou MPtechnik s.r.o., se sídlem Francouzská 149, 345 62 Holýšov, IČO: 053 60 889.

Odůvodnění

Dne 28.11. 2018 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedený stavební záměr, uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky nejpozději do patnácti dnů od obdržení oznámení zahájení řízení u stavebního úřadu v Pobežovicích. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska nejpozději do patnácti dnů od obdržení oznámení zahájení řízení u stavebního úřadu v Pobežovicích.

V průběhu společného územního a stavebního řízení neobdržel stavební úřad od účastníků řízení žádné vyjádření nebo námítky.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona, přičemž stavební úřad zkoumal možnost dotčenost i u pozemků a staveb, které nemají s pozemky dotčenými stavbou mezující hranici.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a neshledal žádný rozpor povolované stavby s požadavky uvedenými v tomto ustanovení.

Záměr se dle platného ÚPN - SÚ Pobežovice nachází v plochách s funkčním využitím zóna občanského vybavení, a proto je z pohledu územního plánování přípustný. Záměr vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

K návrhu vydaly rozhodnutí, souhlasy a stanoviska:

- MěÚ Domažlice - koord. záv. stan. č.j. MeDO-82403/2018-Vac ze dne 19.11. 2018
- HZS Plzeňského kraje, ú.o. Domažlice - záv. stan. č.j. HSPM-4186-2/2018 DO ze dne 5.11. 2018
- KHS Plzeňského kraje, ú.p. Domažlice - závazné stanovisko č.j. KHSP-29875/23/2018 ze dne 25.10. 2018
- SŽDC - vyj. č.j. 23556/2018-SŽDC-OR PLZ-ÚT-167/M ze dne 27.9. 2018
- CETIN - vyj. o existenci SEK č.j. 734139/18 ze dne 26.9. 2018
- GridServices, s.r.o. - vyj. č.j. 5001798423 ze dne 26.9. 2018
- ČEZ Distribuce a.s. - vyj. č.j. 0100992548 ze dne 26.9. 2018
- Telpco Pro Services - vyj. č.j. 0200811354 ze dne 26.9. 2018
- CHVAK Domažlice - vyj. k ex. síti ze dne 1.10. 2018
- ČEPRO - sdělení ze dne 5.10. 2018
- Vodafone Czech Republic - vyj. č.j. MW991011767694798 ze dne 26.9. 2018
- T-Mobile - vyj. č.j. E35286/18 ze dne 26. 9. 2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Společné povolení pozbývá podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Účastníci řízení podle § 94k stavebního zákona jsou:

- Základní škola a Odborná škola Horšovský Týn, Nádražní 89, 346 01 Horšovský Týn, zastoupená právnickou osobou MPtechnik s.r.o., Francouzská 149, 345 62 Holýšov
- Město Pobežovice, náměstí Míru 47, 345 22 Pobežovice

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru reg. rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje prostřednictvím zdejšího úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



(Handwritten signature in blue ink)

referent odboru výstavby
a životního prostředí
Zdeněk Prajzant

Správní poplatek ve výši 25 000,- Kč byl vyměřen součtem sazby poplatku položky 17 odst. 1 písm. f) (20 000,- Kč) a poloviny sazby poplatku položky 18 odst. 1 písm. f) (5 000,- Kč), přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, a byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 94k stav. zákona

- Základní škola a Odborná škola Horšovský Týn, Nádražní 89, 346 01 Horšovský Týn, prostřednictvím zástupce MPtechnik s.r.o., Francouzská 149, 345 62 Holýšov
- Město Pobežovice, náměstí Míru 47, 345 22 Pobežovice

Dotčené orgány:

- MěÚ Domažlice, odbor ŽP, pracoviště U Nemocnice 579, 344 01 Domažlice
- HZS Plzeňského kraje, ú.o. Domažlice, Břetislavova 158, 344 01 Domažlice
- KHS Plzeňského Kraje, ú.p. Domažlice, Školní 111, 344 01 Domažlice

co: vlastní

STAVBA POVOLENA

A) Označení stavby:

Stavba "Stavební úpravy objektu č.p. 287 pro podporu samostatnosti v životě žáků se speciálními vzdělávacími potřebami (Škola Pobežovice)", na pozemcích parc. č. 641/1 a 641/3 v kat. území Pobežovice u Domažlic.

B) Označení stavebníka: Základní škola a Odborná škola Horšovský Týn, Nádražní 89, 346 01 Horšovský Týn

C) Označení stavebního podnikatele (stavebního dozoru):

D) Označení stav. úřadu, který stavbu povolil:

Městský úřad Pobežovice, odbor výstavby a ZP, nám. Miru 47, 345 22 Pobežovice

E) Číslo jednací stav. pov. a datum nabytí práv. moci:

č.j. 757/18/STAV ze dne 4.1. 2019, právní moci nabylo dne 23.1. 2019

F) Stanovený termín dokončení stavby: 31.12. 2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD Pobežovice
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Miru 47
345 22 Pobežovice

